

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.**

**по адресу: ул. Энгельса д. 7**

Год ввода в эксплуатацию-1961 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 4, квартир - 48

Площадь общего имущества ХВС 147 кв.м.  
Площадь общего имущества э/э 1308,2 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2023 по 31.12.2023г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
23223,77	488442,98	415605,51	0	72837,47

Доходы (оплата)	в т.ч.			% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП	Всего		в т.ч.			
					Содержание	ремонт		
512855,3	512855,3	0	105,00	421514,73	399408,98	22105,75	114564,34	

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	57890,4
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	10372
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	85843,9
4	Уборка мест общего пользования, руб.	38593,6
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	24603,48
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	13748,97
7	Расходы по управлению МКД, руб.	95519,16
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	72837,47
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: ремонт канализации (кв. 27)	4350,37 4350,37
10	прочее в т.ч.: техническое обследование вентиляционных каналов дезинсекция подвального помещения дератизация подвального помещения	17755,38 14400 1331,5 2023,88

Генеральный директор  
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев